



1.2. Comunicacions prèvies d'obres que es poden tramitar sense intervenció de tècnic competent, subtipus II:

Les sol·licituds de comunicacions prèvies per a l'execució d'obres del subtipus II, s'han d'acompanyar de la documentació necessària següent:

En el moment de la sol·licitud:

- Documentació administrativa bàsica:
 - Formulari electrònic o model normalitzat de comunicació prèvia degudament complimentat.
 - Justificació del compliment de les obligacions fiscals i garanties corresponent a la comunicació prèvia sol·licitada.
 - Model d'autorització / representació per tràmits, si escau.
 - Document d'acceptació del gestor residus i justificant del dipòsit de la garantia, signat per gestor de residus autoritzat, o declaració responsable de la persona que comunica les obres, manifestant que l'execució de les obres que duren a terme no generaran una quantitat superior a 1,00 m3 de residus de la construcció o demolició.
 - Declaració responsable que ha d'anar subscripta per la persona titular en què manifesti, sota la seva responsabilitat, que es compleix amb les determinacions de la normativa urbanística i els altres requisits exigibles per a l'acte comunicat d'acord amb la normativa aplicable.
- Documentació de caràcter tècnic:

Amb la comunicació s'han d'aportar els documents suficients per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i als requisits previstos per la legislació sectorial. Caldrà aportar com a mínim la següent documentació:

 - Identificació precisa de la finca afectada per les obres.
 - Descripció i justificació de les obres que es pretenen executar.
 - Si escau, si les obres tenen una major complexitat, per una millor comprensió i identificació s'haurà representar gràficament les obres.
 - Pressupost de les obres a executar.
 - Documentació fotogràfica on es visualitzi l'àmbit o la localització de l'actuació.
 - Annexos, d'acord normativa sectorial:
 - Autorització emesa per l'organisme competent en relació a la normativa sectorial aplicable (Carreteres, costes, educació, medi ambient...), si escau