



4. Llicència de parcel·lació i/o agregació/agrupació urbanística

Les sol·licituds de llicències de parcel·lació i/o agregació/agrupació urbanística s'han d'acompanyar de la documentació necessària següent:

En el moment de la sol·licitud:

- Documentació administrativa bàsica:
 - Formulari electrònic o model normalitzat de sol·licitud de llicència urbanística degudament complimentat.
 - Justificació del compliment de les obligacions fiscals i garanties corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.
 - Model d'autorització / representació per tràmits, si escau.
 - Declaració responsable del tècnic, o altre document emès pel col·legi oficial corresponent, en cas de documents tècnics no visats.
 - Document informatiu sobre el compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del bé objecte de l'obra o demolició.
- Documentació de caràcter tècnic:
 - Documentació descriptiva i gràfica amb el contingut mínim següent:
 - Memòria justificativa:
 - Justificar la finalitat o l'ús a què es pretengui destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
 - Altres informacions o justificacions jurídiques o tècniques necessàries per interpretar l'operació de parcel·lació proposada.
 - Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, si s'escau.
 - Documentació gràfica:
 - Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, agrupar o agregar, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
 - Plànol parcel·lari de la finca que es pretengui dividir, agrupar o agregar representatiu dels lots resultants, amb base cartogràfica topogràfica. Cal indicar la georeferenciació de la finca, indicant els elements naturals i elements existents, cotes de rasant i topogràfiques.
 - Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
 - Informe departament competent en matèria d'agricultura, si s'escau.
 - Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti.
 - Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca. Aquests documents no seran anteriors a tres mesos a la data de presentació de la llicència.