



ANNEX VI. Documentació necessària per a tramitar comunicacions prèvies

1. Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i canvis d'ús

1.1. Comunicació prèvia d'obres que s'han de tramitar amb intervenció de tècnic competent, subtipus I:

Les comunicacions prèvies per a l'execució d'obres del subtipus I s'han d'acompanyar de la documentació necessària següent:

En el moment de la sol·licitud:

- Documentació administrativa bàsica:
 - Formulari electrònic o model normalitzat de comunicació prèvia degudament complimentat.
 - Justificació del compliment de les obligacions fiscals i garanties corresponent a la comunicació prèvia sol·licitada.
 - Model d'autorització / representació per tràmits, si escau.
 - Declaració responsable del tècnic, o altre document emès pel col·legi oficial corresponent, en cas de documents tècnics no visats.
 - Document d'acceptació del gestor residus i justificant del dipòsit de la garantia, signat per gestor de residus autoritzat, o declaració responsable de la persona que comunica les obres, manifestant que l'execució de les obres que duren a terme no generaran una quantitat superior a 1,00 m³ de residus de construcció o demolició.
 - Declaració responsable que ha d'anar subscrita per la persona titular i el tècnic competent en què manifestin, sota la seva responsabilitat, que es compleix amb les determinacions de la normativa urbanística i els altres requisits exigibles per a l'acte comunicat d'acord amb la normativa aplicable.
- Documentació de caràcter tècnic:
 - Projecte tècnic d'obres o Documentació tècnica⁴⁸ signat i visat, segons s'escaigui, amb el contingut mínim següent:
 - Justificació de la proposta i de les obres a executar, amb el grau de detall suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres i de la construcció, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic, i quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits específics que s'hi estableixin.
 - Plànol d'emplaçament i situació.
 - Plànol topogràfic, si escau per la naturalesa de la intervenció.
 - Plànols de la proposta (Representació de les obres amb el grau de detall suficient per apreciar les característiques de la intervenció).
 - Fotografies de l'edifici o espai on s'hagi d'intervenir.
 - Annexos, d'acord amb normativa sectorial:
 - Estudi de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa sectorial vigent⁴⁹.

⁴⁸ D'acord amb article 34 i 36 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

⁴⁹ Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya.



- Projectes complementaris o estudis específics requerits per la normativa sectorial.
 - En cas d'instal·lació de grua-torre: Projecte tècnic de la instal·lació signat per tècnic competent, declaració responsable de la posada en servei (GR-1), assegurança de cobertura de responsabilitat civil, acta d'inspecció i certificat de la instal·lació, i, quan s'escaigui, informe preceptiu sectorial d'AESA50.
 - Autorització emesa per l'organisme competent en relació a la normativa sectorial aplicable (Carreteres, costes, educació, medi ambient...), si escau
- En el cas d'obres vinculades a una activitat, juntament amb la documentació anterior, caldrà presentar:
 - Justificació de la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic i la disponibilitat i suficiència dels serveis públics que exigeixi l'activitat.
 - Justificació del compliment del CTE, codi d'accessibilitat de Catalunya i altres normatives, reglaments i disposicions aplicables.
 - Plànol indicant les instal·lacions.
 - Separata d'incendis d'acord a normativa aplicable, per a les actuacions que requereixen informe de prevenció d'incendis⁵¹, en l'àmbit local o autonòmic, si escau.
 - Documentació complementària:
 - Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats d'acord amb la normativa vigent, si escau.
 - Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per tècnic competent, si escau.
 - Document d'acceptació de l'obra per part del contractista.

⁵⁰ Si l'actuació es troba als espais i zones afectades per servituds aeronàutiques o quan es pugui considerar un obstacle, s'ha de tramitar la sol·licitud d'autorització de servituds aeronàutiques a l'Agència Espanyola de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb l'article 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

⁵¹ Per als supòsits inclosos en que el control preventiu de l'Administració de la Generalitat s'ha de sol·licitar preceptivament, d'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.